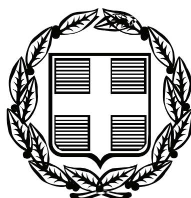


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 191**

30 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9230/912 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΠΑΝΑΓΙΑ ΣΙΚΕΛΙΑ» Δήμου Ιωνίας Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. ΓΣΙΣΤ΄/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1920 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης άρθρο 3 (ΦΕΚ 78 τ.Β΄/25.10.1990 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/25.4.2002 ΦΕΚ 91/2002 τ. Α΄ και την υπ' αριθμ. ΗΠ 15393/2332/5.8.2002 κοινή υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1022/2002 τ.Β΄, σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση μελετών εκπόνησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α΄) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το Φ. 913.3/21/47/379 Σ. 219/11.3.2009 ΤΕΘΑ/2α έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Αμυνας μετά των συνημμένων του με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης εκτάσεως εμβαδού 1.853 τ.μ. στην περιοχή «Παναγία ΣΙΚΕΛΙΑ» Δήμου Ιωνίας Ν. Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος κάλυψής της.

6. Την υπ' αριθμ. 571/27.3.2009 Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών συνολικού εμβαδού 1.853 τ.μ.. στην περιοχή «Παναγία ΣΙΚΕΛΙΑ» Δήμου Ιωνίας Ν. Χίου που εικονίζεται στο με κλίμακα 1:200 (ΑΚ 1841) κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε από τον ΔΕΑ (Γ) Γεώργιο Κεφάλα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό (ΕΜΠ) και θεωρήθηκε από τον Υπ/γο Αντώνιο Φραγκή Δ/ντή ΤΕΘΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κληρονόμοι Μπουλαζέρη Ιωάννη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Τ.ΕΘ.Α για το έτος 2009 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις, και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

Αριθμ. 9229/911 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΠΕΤΕΙΝΟΣ» Πατρικών Δήμου Μαστιχοχωρίων Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. ΓΣΙΣΤ΄/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1920 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης άρθρο 3 (ΦΕΚ 78 τ.Β΄/25.10.1990 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/25.4.2002 ΦΕΚ 91/2002 τ.Α΄ και την υπ' αριθμ. ΗΠ 15393/2332/5.8.2002 κοινή υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1022/2002 τ.Β΄, σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση μελετών εκπόνησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α΄) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το Φ. 913.3/21/48/431 Σ. 217/11.3.2009 ΤΕΘΑ/2α έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας μετά των συνημμένων του με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης εκτάσεως εμβαδού 379 τ.μ. στην περιοχή «Πετεινός» Πατρικών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος κάλυψής της.

6. Την υπ' αριθμ. 572/27.3.2009 Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών συνολικού εμβαδού 379 τ.μ. στην περιοχή «Πετεινός» Πατρικών Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου που εικονίζεται στο με κλίμακα 1:200 (ΑΚ 1833) κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε από τον ΔΕΑ (Γ) Γεώργιο Κεφάλα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό (ΕΜΠ) και θεωρήθηκε από τον Υπ/γο Αντώνιο Φραγκή Δ/ντή ΤΕΘΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Σπυρίδων Σιδεράκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Τ.ΕΘ.Α για το έτος 2009 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις, και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

Αριθμ. 9228/910 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΣΣΑΣ» Δήμου Μαστιχοχωρίων Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. ΓΣΙΣΤ΄/1907 καθώς και τις διατάξεις του ν. 4442/1920 περί κυρώσεως του από 21.9.1926 Ν.Δ. «περί στρατιωτικών εισφορών και ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και της υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 κοινής υπουργικής απόφασης άρθρο 3 (ΦΕΚ 78 τ.Β΄/25.10.1990 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/25.4.2002 ΦΕΚ 91/2002 τ.Α΄ και την υπ' αριθμ. ΗΠ 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης, ΦΕΚ 1022/2002 τ.Β΄, σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση μελετών εκπόνησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/2002 τ.Α΄) «προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το Φ. 913.3/21/49/489 Σ. 216/11.3.2009 ΤΕΘΑ/2α έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας μετά των συνημμένων του με το οποίο ζητείται η κήρυξη απαλλοτρίωσης εκτάσεως εμβαδού 10.256 τ.μ. στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΣΣΑΣ» Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, καθώς επίσης ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος κάλυψής της.

6. Την υπ' αριθμ. 573/27.3.2009 Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών συνολικού εμβαδού 10.256 τ.μ. στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΒΕΣΣΑΣ» Δήμου Μαστιχοχωρίων Ν. Χίου που εικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 (ΑΚ 1144/Β) κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΓΥΣ/ΤΟΜΣ που συντάχθηκε από τον ΔΕΑ (Γ) Γεώργιο Πήλιουρη, Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Υπ/γο Ηλία Κουράκο Δ/ντή ΤΕΘΑ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Λεωνίδας Αρβανιτάκης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του δημοσίου και με δαπάνες του Τ.ΕΘ.Α για το έτος 2009 στον ΚΑ 9119 που αφορά απαλλοτριώσεις, και επιχορηγείται για τον σκοπό αυτό από τον τακτικό Π/Υ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Απριλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

Αριθμ. 3116 (4)

Περί αναγνωρίσεως ως προϋπάρχουσας του έτους 1923, οδού με ονομασία πάροδος ΙΖ (Πρεμέτης) (και συγκεκριμένα το τμήμα που αρχίζει από την οδό Μαιζώνος και καταλήγει στην οδό Σουνίου) στο Ο.Τ. 32 του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης & τις ίδιες του από 28.2.1955 β.δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2. Τις δ/ξεις του ν.δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τις δ/ξεις του β.δ. 712/1970 και εκείνες του β.δ. 677/1971 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του β.δ. 712/1970.

4. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228Α/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...»

Και την Ε.34/20014/16.6.1977 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με τις ιδιωτικές οδούς που προϋπήρχαν του έτους 1923.

5. Τις διατάξεις των 10, 15 και 22 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 27.8.2002) «περί ασκήσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.»

6. Την υπ' αριθμ. 158/2001 (ΦΕΚ 1785 Β/31.12.2001) απόφαση Ν. Αχαίας «περί τροποποίησης του οργανισμού λειτουργίας της Ν. Αχαΐας.

7. Το υπ' αριθμ. 698/2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθ. 2/23.2.2009 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. θέμα 8ο.

9. Την υπ' αριθμ. Χ10963/1991 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 871/Δ/1991) για την αναγνώριση οδού προϋφιστάμενης του 1923 στο Ο.Τ. 33 και η οποία αποτελεί συνέχεια της προς αναγνώριση οδού.

Επειδή

Από τον έλεγχο των προσκομισθέντων συμβολαίων όπως περιγράφεται στην από 4.9.2008 έκθεση τίτλων ιδιώτη δικηγόρου Λουρίδα Φωτίου προκύπτει ότι:

- Η ιδιοκτησία Νικόλαου Τσάβου στο Ο.Τ. 32 του σχεδίου πόλης Πατρών συνόρευε κατά το νότιό της όριο με οδό (αριθμ. συμβολαίου 15010/3.5.1894 (Σ.Μ. 220/44790), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το τμήμα της οδού με την ονομασία πάροδος ΙΖ (Πρεμέτης) στο Ο.Τ. 32 του παλαιού σχεδίου πόλης Πατρών ως προϋφιστάμενη του 1923 και συγκεκριμένα το τμήμα που αρχίζει από την οδό Μαιζώνος και καταλήγει στην οδό Σουνίου, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 16 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΣΧ. Π. ΠΑΤΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :
Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) οικοπεδο έχει εμβαδόν: Ε=105.73τ.μ.

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ :
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ
(περιλαμβανομένου του ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. 25-4-96 ΦΕΚ 499Δ'/16-5-96)

	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :	12	200	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :	6	112	ΠΡΟ 16/11/62
	6	70	ΠΡΟ 16/8/23

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Σ.Δ.: 2.4
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΥΨΟΣ: 14μ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο υπογράφων Νικόλαος Τσάβος ιδιοκτήτης του ανωτέρω οικοπέδου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1) δηλώνω ότι τα όρια και η θέση του οικοπέδου που υπέδειξα στον μηχανικό είναι υλοποιημένα και ορθά

Ο ιδιοκτήτης

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, Σακκής Αναστάσιος δηλώνω ότι :
Το υπο στοιχεια [1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1] οικόπεδο,ιδιοκτησίας Νικόλαου Τσάβου εμβαδου Ε= 105,73 μ², ευρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ στη περιοχή ΠΑΛΙΟ ΣΧΕΔΙΟ και στο Ο.Τ. 32. Ειναι άρτιο κατα παρέκκλιση και κατ΄ εξαίρεση οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 και με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του οικοπέδου υπάρχει παλαιά οικία εμβαδού Ε=60.37 μ² και αποθήκη εμβαδού Ε=9,78 μ².

Ο Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α.87΄

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	300860.81	4233903.05	5.31
2	300861.50	4233908.32	5.89
3	300867.39	4233908.41	9.75
4	300876.94	4233906.49	0.20
5	300876.90	4233906.29	1.42
6	300878.30	4233906.04	6.32
7	300877.26	4233899.81	1.67
8	300875.62	4233900.11	8.88
9	300866.93	4233901.93	5.89
10	300861.14	4233902.99	0.34
1	300860.81	4233903.05	
Ε = 105.73 μ2			
11	300860.88	4233899.92	
12	300882.16	4233895.72	

Ε = 105.73 μ2

11	300860.88	4233899.92
12	300882.16	4233895.72
13	300882.44	4233898.19
14	300877.14	4233899.11
ΣΤ 1	300891.00	4233896.84
ΣΤ 2	300871.22	4233898.99

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΙΣ

	X	Y
ΚΩΔ.ΣΗΜΕΙΟΥ 291504	301740.749	4234086.000
ΚΩΔ.ΣΗΜΕΙΟΥ 291505	300991.558	4234249.510

ΙΔ ΚΑΛΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

① 1/Κ ΙΔ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΑΒΟΥ

ΑΠΟΘΗΚΗ

② 02 ΙΔ.ΙΛΕΑΝΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΖ (ΠΡΕΜΕΤΗΣ) ΜΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

ΣΤ 2

ΣΤ 1

③ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΣΑΒΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΣΑΒΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΑΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Νικολάου

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΜΕΝΕΣ ΟΙΚΙΕΣ
Ο.Α. για ανέγερση πολυόροφης οικοδομής

Ο.Γ. 71606/77

ΟΔΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ

ΣΙΔ.ΓΡΑΜΜ

ΟΔΟΣ ΜΑΙΖΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

Ο.Τ. 35

Το παρόν συνοδεύει την υπ. αριθμ. 3116/16-3-09 Απ. Νομάρχη Αχαΐας

Πάτρα 13-4-09
Για τη Δ/νση Πολεοδομίας
Ο Δ/ντής

Πολυδωροπούλου Ε.

sakkis ENGINEERING

Εργοδότης	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΒΟΣ
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Διεύθυνση	ΟΔΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ & ΠΑΡΟΔΟΥ ΠΡΕΜΕΤΗΣ
Μελετητής	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Σ. ΣΑΚΚΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. σχεδίου	Τ-1
Χρόνος μελέτης	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009
Κλίμακα	1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Σ. ΣΑΚΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 84727
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 1 & ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Τ.Κ. 264 41 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 436.800

http://www.sakkis.gr

Αριθμ. 2800 (5)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «Σωρός» του Τ.Δ Αγίου Ιωάννη του Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ»

2. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β΄/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» Απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 20.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1985) Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικώτερα του άρθρου 2 παρ. 2 και παρ. 4.

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 - παρ. 1 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ/2003).

7. Την υπ' αριθμ. 5/2004 Εγκύκλιο Διαταγή του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. οικ. 4490/24.1.2004.

8. Τα υπ' αριθμ. 1256/1.3.2005 και 46743 /30.11.2006 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την από 3.11.2008 (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 8876/3.11.2008) αίτηση των Βαχαβιώλου Μαρίας και Βαχαβιώλου Πέτρου με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά σχετικά με την αναγνώριση οδού του θέματος ως κοινοχρήστου.

10. Την από τον Οκτώβριο έτους 2008 έκθεση φωτοερμηνείας του Δασολόγου Περιβαλλοντολόγου Παναγιώτη Μαχαίρα.

11. Την υπ' αριθμ. 6135/29.9.2008 βεβαίωση του Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας και την υπ' αριθμ. 14/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Παρορίου.

12. Την από 13.3.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η/θέμα 7^{ο}) περί αναγνωρίσεως τμήματος υφιστάμενης δημοτικής οδού ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923.

(α) Επειδή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου του Τ.Δ. Παρορίου του Δήμου Μυστρά το παραπάνω συλλογικό όργανο γνωμοδότησε ομόφωνα ότι ο υπό αναγνώριση αγροτικός δρόμος είναι προϋφιστάμενος του έτους 1923 γεγονός που ενδυναμώνεται από την 6135/29.9.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Μυστρά.

(β) Επειδή στο υπ' αριθμ. 13410/2.11.1916 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σπάρτης Δημητρίου Κουμάνταρου και στο υπ' αριθμ. 11720/18.10.1934 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Σπάρτης Ιωάννη Σαράντου Κατσίχτη που μας προσκομίσθηκαν, αναφέρεται ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Μουνδρούκα Παναγιώτη έχει πρόσωπο στον υπό αναγνώριση δρόμο με στοιχεία (Α,Β) που σημειώνεται με κόκκινη μελάνη στο επισυναπτόμενο διάγραμμα ΓΥΣ με κλίμακα 1:5000. (ένθα Α τα όρια του οικισμού Παρορίου και Β τα όρια του οικισμού Άγιος Ιωάννης).

(γ) Επειδή στην από τον Οκτώβριο του έτους 2008 Έκθεση φωτοερμηνείας που υπογράφεται από τον Δασολόγο Περιβαλλοντολόγο Παναγιώτη Μαχαίρα, προκύπτει ότι το τμήμα (ΑΓ) του υπό αναγνώριση δρόμου (ΑΒΓ) εμφανίζεται τουλάχιστον από το έτος 1945 (δεν υπάρχουν παλαιότερες αεροφωτογραφίες) με την ίδια πορεία και κατεύθυνση χωρίς τροποποιήσεις με εξαίρεση το τελευταίο τμήμα του (ΓΒ) μετά την διασταύρωση με το ρέμα «Παρορίτης».

(δ) Επειδή κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε την ύπαρξη του υπό αναγνώριση δρόμου στην θέση που απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Δημήτριο Δημόπουλο ο οποίος διέρχεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Βαχαβιώλου Μαρίας και Βαχαβιώλου Πέτρου.

(ε) Επειδή όπως προκύπτει από τα υποβληθέντα στοιχεία [παράγραφοι (α) (β) και (γ) και από την πραγματοποιηθείσα αυτοψία το τμήμα (ΑΓ) της οδού (ΑΒ) φαίνεται να δημιουργήθηκε και τέθηκε σε κοινή χρήση προ πολλών ετών στην θέση που απεικονίζεται στο συνημμένο διάγραμμα της ΓΥΣ.

(στ) Επειδή για να οικοδομηθούν τα παρόδια ακίνητα που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003 αναγκαίει η αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, αποφασίζουμε:.

Αναγνωρίζουμε το τμήμα (ΑΓ) της υφιστάμενης αγροτικής οδού (ΑΒ) που ευρίσκεται στην περιοχή «Σωρός» του Τ.Δ. Αγίου Ιωάννη του Δήμου Μυστρά Ν. Λακωνίας, όπως αυτή απεικονίζεται με την κόκκινη μελάνη στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα ΓΥΣ που υπογράφεται από πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Δημόπουλο, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Το σημείο (Α) [αρχή της οδού] τίθεται στα όρια του οικισμού «Άγιος Ιωάννης» το (Γ) στην διασταύρωση της οδού με το ρέμα Παρορίτη και το (Β) [πέρας της οδού] στο όρια του οικισμού Παρορίου στα δυτικά του δημοτικού γηπέδου.

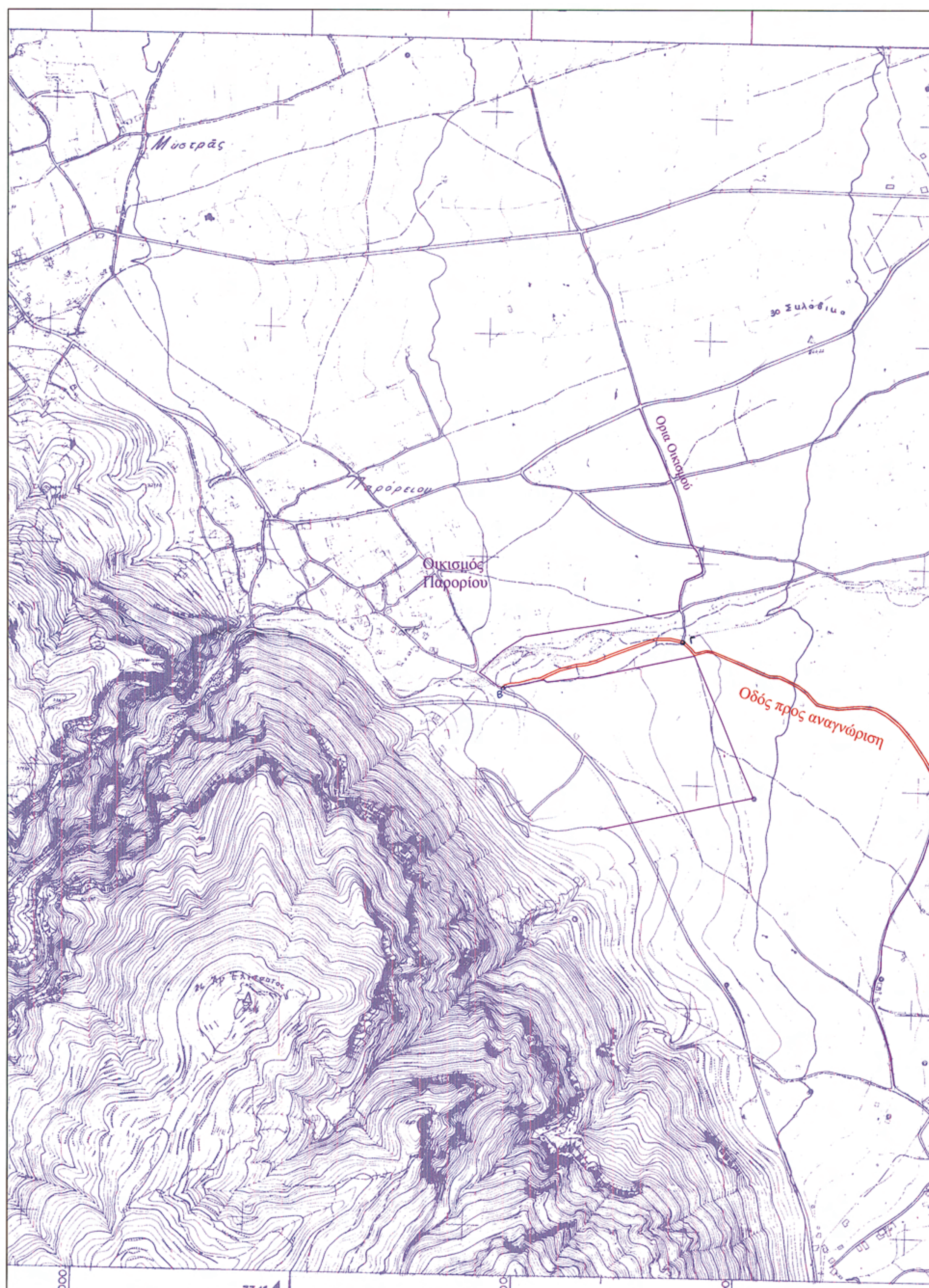
Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μυστρά ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας (άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/22.4.2005).

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Απριλίου 2009

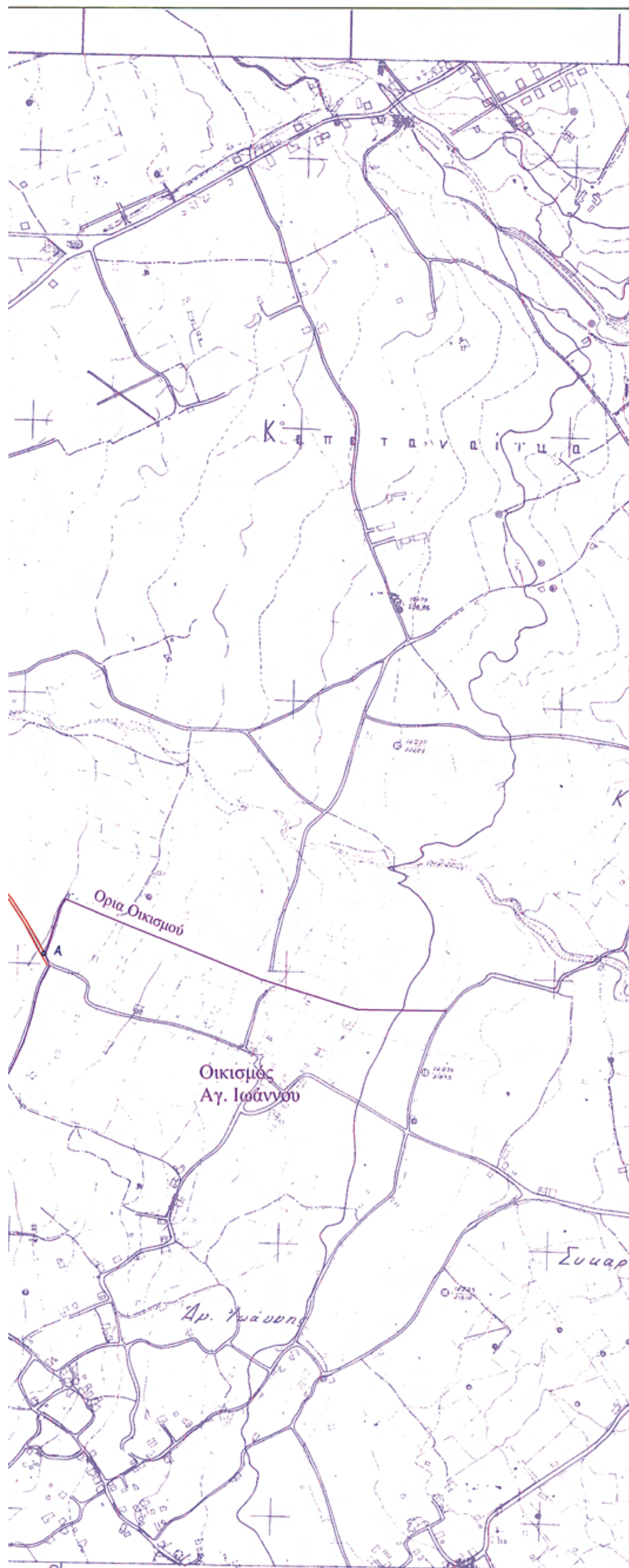
Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



Σπάρτη 13.4.2009
Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
Πράξη 1η/Θέμα 7ο/13.3.2009
γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.
της Ν.Α. Λακωνίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΙΛΚΑΚΟΣ
Πολ. Μηχανικός με Α'β.

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν
οικ. 2800/15.4.2009
Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Κων/νος Φουρκάς

Ακριβές Αντίγραφο



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 70 Σπάρτη
Τηλ. 27310-83747

Εργοδότης :ΒΑΧΑΒΙΩΛΟΥ ΜΑΡΙΑ & ΒΑΧΑΛΙΩΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ

Έργο : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923

Θέση έργου:" ΣΩΡΟΣ " ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ , Δ. ΜΥΣΤΡΑ

Μελετητής : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Θέμα σχεδίου : ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜ. 1:5.000	Αρ. σχεδίου 1 Αρ. Μελέτης
Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008	Κλίμακα 1:5.000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 69154 ΛΕΩΝΙΔΟΥ 70 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ. & FAX: 27310 - 83747 ΑΦΜ: 117090102 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


15001913004090008